



Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Le France – 2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE

D'UN APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE
Sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie),
Résidence «Carré Tournelles», 5 Rue des Tournelles

MISE À PRIX : 65 000 €

ADJUDICATION fixée au VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS
Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu à 74200 THONON LES BAINS

DESIGNATION
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'ANNEMASSE (Haute-Savoie)
Dans un ensemble immobilier dénommé «Carré Tournelles» situé à
ANNEMASSE (74100), 5 rue des Tournelles, cadastré section A sous les
numéros 461 pour 6a 85ca et 4716 pour 4a 01ca, soit une contenance totale
de 10 ares et 86 centiares,

Et plus précisément :

- **Lot n° 67 : Un appartement de type 3**, situé au premier étage du bâtiment,
à gauche en sortant de l'ascenseur, portant le n°A108 au plan de l'architecte,
comprenant un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un dégagement,
une salle de bains, un WC et deux chambres,

Avec les 193/10.000èmes de la propriété au sol des parties communes
générales,

Et les 149/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

- **Lot n° 5 : Un garage double** situé au deuxième sous-sol du bâtiment,
portant le n° PK 31 au plan de l'architecte.

Avec les 44/10.000èmes de la propriété au sol et des parties communes
générales,

Et les 104/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment,

Le tout pour une surface privative mesurée Loi Carrez de 62,00 m².

Au jour de la rédaction du Procès-Verbal de description, les biens étaient
inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 7
novembre 2019 (RG N° 19/00106) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre
connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat
exerçant près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours
au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de
ce dernier, la somme de 6.500 € par chèque de banque libellé à l'ordre du
COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une
caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adju-
dicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT
Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le **LUNDI 11 JANVIER 2021 de 14 H à 15 H.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (RG n°19/00106) et/ou au
Cabinet de Maître Sandrine BLANC, où le cahier des conditions de vente peut
être consulté.

ECO 74 6532 27/11/20