

  
**MERMET & ASSOCIÉS**

**SCP d'Avocats Inter Barreaux**  
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 - Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT TYPE T4  
sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie) - LE SOLARIUM  
17 avenue de Genève - 5ème étage**

**MISE A PRIX : 180.000 Euros**

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 heures,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

**DESIGNATION DES BIENS :**

**SUR LA COMMUNE d'ANNEMASSE (Haute-Savoie), dans un ensemble  
immobilier dénommé LE SOLARIUM, sis 17 rue de Genève,** figurant au  
cadastre section A sous le numéro 1980 pour une contenance de 04a 19ca :

- **Le lot 9 : Une cave** sise au sous-sol portant le n° 9 au plan  
Avec les 7/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

- **Le lot 15 : Un garage** sis au sous-sol portant le n° 15 au plan  
Avec les 17/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

- **Le lot 19 : Un emplacement à usage de parking** en extérieur  
Avec les 15/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

- **Le lot 32 : Un appartement** sis au 5ème étage comprenant : hall, living-  
room, bureau, lingerie, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains et  
WC, occupant toute la surface de l'étage

Avec les 135/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

- **Le lot 45 : Un grenier** sis au 6ème étage (combles) portant le n° 13 au plan  
Avec les 9/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales

La surface Loi Carrez de l'appartement est de 152,32 m<sup>2</sup>.

Le bien mis en vente est occupé par les propriétaires.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande de la **BANQUE POPULAIRE  
AUVERGNE RHONE ALPES**, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour  
avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat  
poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il  
a été déposé le 03 août 2020 sous le n° 20/00052.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau  
de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus  
du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son  
avocat la somme de 18.000 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du  
Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une  
caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adju-  
dicataire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT,  
Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le  
**LUNDI 11 JANVIER 2021 de 15H30 à 16H30.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES,  
Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 -  
[meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents  
disponibles et téléchargeables sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique  
vente aux enchères).

ECO 74 6655 04/12/20