



SCP PIANTA & ASSOCIÉS
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHÈRES

Il sera procédé **le vendredi 22 janvier 2021 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE BONNE (74380)

Une maison d'habitation avec terrain attenant, située 361 avenue du Fer à Cheval, cadastrée Section B N° 541 à 543.

La maison individuelle, d'une superficie Loi Carrez de 107.13 m², est édifiée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, une cave, deux pièces et un garage à usage de débarras, non accessible à ce jour pour une voiture ;
- A l'étage : un salon-séjour, une cuisine, un WC séparé avec lavabo, une salle de bains et trois chambres ;

Avec dans le jardin, un ancien abri pour voiture, aujourd'hui transformé en un logement de type T2 comprenant une pièce principale avec coin cuisine et une chambre avec salle de douche et WC.

Le bien mis en vente est occupé par l'épouse du propriétaire et leurs enfants.

MISE A PRIX : CINQUANTE-SEPT MILLE EUROS, ci 57 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 9 septembre 2019.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 5 700 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS, le **MERCREDI 13 JANVIER 2021 de 15 H à 16 H**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 6686 04/12/20