



SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le **vendredi 22 janvier 2021 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE VILLE LA GRAND (74100)

Dans un ensemble immobilier dénommé «LES MOULINS GAUD 1», situé Rue Albert Hénon et Impasse des Moulins Gaud, cadastré Section A N° 3876 à 3880, 3884 à 3888, 3890 et 3892 :

Dans le bâtiment situé 9 impasse des Moulins Gaud,

- **LE LOT N° 154, un appartement de type 4** au 2ème étage, d'une superficie Loi Carrez de 88.25 m², portant le N° 205 sur place, comprenant une entrée, un WC séparé, un cellier, une pièce principale à usage de salon-séjour avec cuisine ouverte et balcon, une salle de bains et trois chambres, dont deux avec un balcon commun.

Le bien mis en vente est occupé à titre locatif moyennant un loyer mensuel de 1 400 € charges comprises, selon contrat de location ayant pris effet le 1er août 2015, tacitement reconduit à compter du 1er août 2018 pour une durée de 3 ans.

**MISE A PRIX : TRENTE-QUATRE MILLE
SIX CENTS EUROS, ci 34 600 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 28 juin 2019.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 3 460 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS, le **LUNDI 11 JANVIER 2021 de 15 H à 16 H.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 6533 27/11/20