



Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE MAISON JUMELLE MITOYENNE PAR LE GARAGE
AVEC COUR, JARDIN, TERRASSE
Située LOTISSEMENT
«LE VERT VILLAGE TROIS DE VILLE LA GRAND»
18 rue des Garennes 74100 VILLE LA GRAND**

MISE A PRIX : 120 000 €

Fixée au **VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200)

DESIGNATION

Sur la commune de **VILLE-LA-GRAND**, une maison individuelle type «5 PC», cadastrée section A n° 2742 pour une contenance de 2a 73ca constituant le lot n° 37 du groupe d'habitations dénommé «LE VERT VILLAGE TROIS DE VILLE-LA-GRAND», comprenant :

- Au rez-de-jardin : le hall d'entrée et dégagement, la cuisine, le séjour-salle à manger ouvrant sur la terrasse, le couloir, les toilettes, le local buanderie, le garage ;

- A l'étage : la cage d'escalier, la chambre sur garage, le dégagement, la salle de bains, trois chambres ;

Et le 1/75èmes indivis des parcelles constituant les espaces verts, voies, passages, aires communes cadastrées section A n° 3149 lieudit «La Potière» pour une contenance de 78a 22ca.

Le tout d'une superficie privative de 93,95 m² de surface habitable totale, 115,65 m² de surface au sol totale, et 14,80 m² de parties annexes (garage).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00041 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **mardi 12 janvier 2021 de 15h30 à 16h30**.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» - 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 6652 04/12/20