



**Cabinet d'Avocats**  
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T4 situé au 3ème étage  
AVEC CAVE ET BALCON  
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER «LA TOUR PLEIN CIEL»  
6 Rue Jean-Baptiste Charcot 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX : 40 000 €**

Fixée au **VENDREDI 22 JANVIER 2021 à 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu  
à THONON-LES-BAINS (74200)

### DESIGNATION

Sur la Commune d'ANNEMASSE, dans un ensemble immobilier dénommé «LA TOUR PLEIN CIEL», ayant pour assise les parcelles cadastrées section B n° 2147, n° 5857 et n° 5858 et les 1.708/10.000èmes indivis des parcelles cadastrées section B n° 2439, n° 2440, n° 2639, n° 3779, n° 5856, n° 5884, n° 5885, n° 5890 à n° 5909 et n° 5912 à n° 5914, à savoir dans cet ensemble :

- Le lot n° 33 : au sous-sol, **une cave** portant le n°54, et les 5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- Le lot n° 69 : au 3ème étage, **un appartement** comprenant un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une salle de bains, un séjour ouvrant sur le balcon, une salle à manger, une cuisine ouvrant sur le balcon, 3 chambres ; et les 19,5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 1,8/100èmes des charges d'escalier.

Le tout d'une superficie privative de 84,77 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 84,92 m<sup>2</sup> de surface au sol totale, et 10,72 m<sup>2</sup> de lots annexes (balcons, cave)  
Les biens sont occupés par des locataires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00109 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **mardi 12 janvier 2021 de 14h à 15h.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» - 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 6653 04/12/20