


MERMET & ASSOCIÉS

SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT TYPE T2
sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie)
23-25 route d'Etrembières – 3ème étage**

MISE A PRIX : 20.000 Euros

ADJUDICATION fixée au VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 heures,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :
SUR LA COMMUNE d'ANNEMASSE (Haute-Savoie),
Dans un immeuble collectif dénommé "LE CHATELET" sis 23-25 route
d'Etrembières, figurant au cadastre à la section A numéro 4319, à savoir :
- Le lot n° 89 : **Une cave** au sous-sol
Et les 3/1300èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 3/2700èmes des parties communes particulières au bâtiment B
- Le lot n° 137 : Au 3ème étage, **un appartement de 3 pièces** sis à droite
du palier gauche, comprenant hall, cuisine, séjour, salle de bains, WC et une
chambre, le tout avec balcon
Et les 46/1300èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 46/2700èmes des parties communes particulières au bâtiment B
La surface Loi Carrez de l'appartement est de 48,19 m².
Le bien mis en vente est inoccupé.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande du syndicat des copropriétaires de l'immeuble **LE CHATELET**, représenté par son syndic, **FONCIA LEMANIQUE SAS**, dont le siège est 13 rue de la Minoterie , LE QUARTZ à ANNECY LE VIEUX (74940), ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 20 mai 2019 sous le n° 19/00052.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 3.000 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le **LUNDI 15 FEVRIER 2021 de 14H00 à 15H00.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

ECO 74 246 15/01/21