



SELARL CABINET MEROTTO
Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS
Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS
Tél. 04 56 19 02 30 - Mail : merotto@avocats-associes.eu
www.avocat-merotto-damien.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 OUTRE UNE CAVE
Sis à ANNEMASSE (74100), 6 Rue Jean-Baptiste Charcot

MISE A PRIX 40.000 €

Fixée au VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire
de THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville
sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)

DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100),

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «LA TOUR PLEIN CIEL», édifié sur une parcelle de terre sise **6 rue Jean-Baptiste Charcot**, cadastrée Section B n° 2147, n° 5857 et n° 5858 pour une contenance de 15 a et 01 ca, et les 1.708/10.000èmes indivis des parcelles cadastrées Section B n° 2439, n° 2440, n° 2639, n° 3779, n° 5856, n° 5884, n° 5885, n° 5890 à n° 5909 et n° 5912 à n° 5914 :

- **Le lot n° 82 :** au sixième étage du bâtiment F, **un appartement** comprenant 4 pièces principales et plus précisément : un hall d'entrée avec dégagement, une cuisine avec balcon, un séjour-salle à manger avec balcon, trois chambres, une salle de bains, un W.C., avec les 17,50/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 1,5/100èmes des charges d'escalier et d'ascenseur ;

- **Le lot n° 12 :** au sous-sol du bâtiment F, **une cave** portant le numéro 33 au plan, avec les 0,50/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 73,02 m², hors balcons (respectivement 2,41 m² et 2,87 m²).

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 13 mars 2020, l'appartement est inoccupé, avec des meubles et objets mobiliers abandonnés.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE «LA TOUR PLEIN CIEL»,** dont le siège est 6 Rue Jean-Baptiste Charcot à ANNEMASSE (74100), représenté par son Syndic en exercice, la Société **L'Immobilier du Bassin Genevois (IBG)**, Société par Actions Simplifiée au capital de 8 000 €, inscrite au RCS de THONON-LES-BAINS sous le n° 539 253 625, dont le siège social est 13 rue du Bois de la Rose à VILLE-LA-GRAND (74100), représentée par son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué la SELARL CABINET MEROTTO, inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, prise en la personne de Maître Damien MEROTTO, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 Avenue de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 3 juin 2020 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG n° 20/00034).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 4.000 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160), le **vendredi 12 février 2021 de 15 h 30 à 16 h 30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL CABINET MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 avenue de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160), Tél. 04.56.19.02.30 - Mail : merotto@avocats-associes.eu - www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires

ECO 74 247 15/01/21