



**SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats**

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé **le vendredi 26 février 2021 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE GAILLARD (74240)

Dans un ensemble immobilier dénommé «Résidence LYDA», situé **119 bis rue de Genève**, cadastré Section A N° 5501 :

- LE LOT N° 6, au sous-sol, un **garage** avec porte basculante métallique, portant le N° 3 sur place ;

- LE LOT N° 27, au sous-sol, un **cave** portant le N° 2 sur place ;

- LE LOT N° 33, au 1er étage, un **appartement de type T5**, d'une superficie Loi Carrez de 101.58 m², portant le N° 2 sur place, comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte, un couloir de dégagement desservant quatre chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains, un WC indépendant et deux balcons.

Lors de l'établissement du procès-verbal de description le 16 décembre 2019, les biens mis en vente étaient occupés à titre locatif.

**MISE A PRIX :
SOIXANTE-TREIZE MILLE EUROS
ci 73 000 €**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 27 janvier 2020.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 7 300 €.

Une **visite des lieux** sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS, le **JEUDI 18 FEVRIER 2021 de 15 H à 16 H**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 245 15/01/21