

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**Une maison de Maître à usage d'habitation sur 4 niveaux
sise à GAILLARD (Haute-Savoie), Lieudit «Sous Vernaz»
Lieudit «Sous le Crest de Vaulx»**

MISE A PRIX : 1.350.000 Euros
sans faculté de baisse de prix



ADJUDICATION fixée au VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 heures,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :

Une maison de Maître à usage d'habitation sur 4 niveaux d'une superficie habitable d'environ 663 m² plus cave et grenier, un jardin d'agrément, un pigeonnier, une grange avec serre, deux boxes à chevaux, une sellerie, un espace boisé et classé en partie, des parcelles de terres agricoles.

Lieudit «Sous Vernaz» :

- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1594, pour 3a 50 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1596, pour 47 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1597 pour 50 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1600 pour 2 a 51 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1466 pour 7a 26 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°451 pour 12 a 19 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1471 pour 1 ha 7a 69 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1864 pour 68 a 11 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1869 pour 1a 56 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1385 pour 62 a 33 ca
- Parcelle bâtie cadastrée section B n°1601 pour 30 a 34 ca avec les constructions édifiées dessus, savoir : le «Château de Vernaz», de 663,17 m² habitables.

Lieudit «Sous le Crest de Vaulx» :

- Parcelle (espace boisé classé) cadastrée section B n°1000, pour 18 a 63 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°291 pour 1 ha 52 a 20 ca

Soit une superficie cadastrale totale de 4 hectares 67 ares et 29 centiares.

Les documents sont téléchargeables sur notre site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

Par jugement du 22 décembre 2020, le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS a fixé la date de l'adjudication au 26 février 2021 sur la mise à prix de 1.350.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 23/05/2019 sous le n° 19/55.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le **MERCREDI 17 FEVRIER 2021** de 14H00 à 17H00.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIÉS, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site www.mermet-associes.com.

ECO 74 496 22/01/21