



RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE

Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 situé au 1er étage
AVEC TERRASSE, CAVE ET PLACE DE PARKING
dans un immeuble en copropriété «LA CLEF DE SOL»
2 rue du 18 Août – 74240 GAILLARD

MISE A PRIX : 90 000 €

Fixée au VENDREDI 19 MARS 2021 - 15 HEURES
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200)

DESIGNATION

Sur la commune de GAILLARD (74240), Lieudit «Les Champagnes»
dans un ensemble immobilier dénommé LA CLEF DE SOL, cadastré
section A n° 5246 – 2974 – 2976 – 1630 – 2979 pour une contenance de 30a
82ca à savoir dans cet ensemble :

A L'EXTERIEUR : Lot n° 5 : **Une place de stationnement** portant le
numéro 5 au plan. Et les 8/10.000èmes de la propriété du sol et des parties
communes générales.

CAGE A : Lot n° 53 : Au sous-sol du bâtiment, **une cave** portant le numéro
C 28 au plan. Et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties
communes générales. Et les 2/10.000èmes des parties communes particulières
au bâtiment.

ETAGE 1 : Lot n° 103 : Au premier étage du bâtiment, **un appartement de**
type 2 portant le numéro A13 au plan, comprenant : un hall d'entrée et dégag-
ement, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse, des toilettes,
une chambre, une salle de bains ; Et les 127/10.000èmes de la propriété du
sol et des parties communes générales. Et les 130/10.000èmes des parties
communes particulières du bâtiment.

Le tout d'une superficie privative de 46,62 m² de surface Loi Carrez totale,
46,84 m² de surface au sol totale et 3,11 m² de parties annexes (cave).

Les biens sont à l'état d'abandon.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé
sous le n° RG 20/00018 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judi-
ciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance
ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD
& CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT,
Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80),
le **lundi 08 mars 2021 de 14h à 15h**.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI
– ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» - 1 bis
Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone
04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 588 29/01/21