



RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE

Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE VILLA OSSATURE BOIS AVEC JARDIN, PISCINE,
TERRASSES, COUR ET ABRIS EN BOIS**
Située 362 route de Possy 74380 CRANVES SALES

MISE A PRIX : 200 000 €

Fixée au VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 HEURES
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200)

DESIGNATION

Sur la commune de CRANVES SALES, une maison d'habitation et terrain attenant constituant le lot n° 2 du lotissement BOSSON, le tout cadastré section C n° 2297 pour une contenance de 6a 60ca et section C n° 2292 pour une contenance de 8a 53ca, avec le 1/5ème de la parcelle à usage de voirie cadastrée section C n° 2301 pour une contenance de 10a 60ca, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : le porche d'entrée, le hall d'entrée, le garage, le dégagement, les toilettes, la salle d'eau, la chambre, l'espace séjour-salle à manger ouvrant sur la terrasse, la cuisine ouvrant sur la terrasse ;
- Au sous-sol dont l'accès se fait depuis l'espace séjour-salle à manger, se trouvent l'espace buanderie-chaufferie, la cave à vin ;
- A l'étage : le premier demi-niveau comprend la cage d'escalier, le dégagement, la chambre, la salle d'eau ; le deuxième demi-niveau comprend le dégagement, les toilettes, deux chambres.

Le tout d'une superficie privative de 132,12 m² de surface habitable totale, 174,63 m² de surface au sol totale et 310,96 m² de parties annexes (terrasse, piscine, terrasse-piscine, porche, garage, cabanons).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00099 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le mardi 16 février 2021 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» - 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 002 08/01/21