



Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON AVEC COUR, JARDIN ET GARAGE
Située au LOTISSEMENT «LE CLOS DE L'ETANG»
Lieu dit Les Granges du Crêt – 3 Route de Novel
74500 SAINT GINGOLPH

MISE A PRIX : 160 000 €

Fixée au **VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200)

DESIGNATION

Sur la commune de **SAINT GINGOLPH (74500)**, une maison cadastrée section AD n° 302 pour une contenance de 4a 43ca, formant le lot n° 3 du lotissement autorisé suivant arrêté municipal de la commune de SAINT GINGOLPH en date du 17.05.2011 comprenant :

- Un rez-de-chaussée avec l'espace séjour - salle à manger – cuisine, le dégagement, deux chambres, les toilettes, la salle de bains ;
- Un étage avec la cage d'escalier, la chambre avec dressing ;
- Un sous-sol avec la cage d'escalier, l'espace sous-sol divisé en deux parties : cave et garage.

Le tout d'une superficie privative de 91,28 m² de surface habitable totale, 168,92 m² de surface au sol totale.

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00043 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le **lundi 15 février 2021 de 10h à 11h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» - 1 bis Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 003 08/01/21