



Cabinet d'Avocats
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC BALCON,
GARAGE ET PLACE DE PARKING**
Situé dans un ensemble immobilier «TERRA ALTA 3»
19 impasse du Chenet 74100 VETRAZ MONTHOUX

MISE A PRIX : 180 000 €

Fixée au **VENDREDI 26 FEVRIER 2021 à 15 HEURES**
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu
à THONON-LES-BAINS (74200)

DESIGNATION

Sur la commune de VETRAZ MONTHOUX (74100), dans un groupe
d'immeubles dénommé «TERRA ALTA 3», cadastré section A n° 1931,
n° 1934, n° 1954 et n° 1956, à savoir dans cet ensemble :

- Le lot n° 105 : un appartement type 3, situé au rez-inférieur du bâtiment
2, cage B portant le numéro 211B au plan comprenant : un hall d'entrée et
dégagement, des toilettes, un dégagement, deux chambres, une salle de
bains, un séjour- salle à manger- cuisine ouvrant sur le balcon ; avec les
222/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
et les 414/10.000èmes des parties communes spéciales ;

- Le lot n° 83 : un garage situé au rez-inférieur du bâtiment 2 portant le
numéro G23 au plan, avec les 20/10.000èmes de la propriété du sol et des
parties communes générales, et les 38/10.000èmes des parties communes
spéciales ;

- Le lot n° 19 : une place de stationnement extérieure portant le numéro
P35 au plan ; avec les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties
communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 62,56 m² de surface Loi Carrez totale,
80,74 m² de surface au sol totale et 14,62 m² de parties annexes (garage).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé
sous le n° RG 20/00041 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judi-
ciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance
ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI - ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD
& CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT,
Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80),
le mardi 16 février 2021 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI
- ARMINJON - ALONSO - HUISSOUD & CAROULLE, «Le Président» - 1 bis
Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone
04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 004 08/01/21