



Me BERNASCONI, Avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY
FOREST de BOYSSON
à BOURG EN BRESSE, 9 Avenue Alsace Lorraine

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT T4 + CAVE + 2 GARAGES FERMES Sis à THOIRY (01710) 169 rue des Battoirs Copropriété "Les Berges De L'Allemagne"

Sur la Commune de THOIRY (01710 – Ain), 169 Rue des Battoirs, copropriété dénommée "LES BERGES DE L'ALLEMOGNE", cadastrée Section BV numéro 33, lieudit "Rue des Battoirs", pour 01 ha 48 a et 18 ca.

Dans le bâtiment A :

LE LOT NUMERO VINGT-CINQ (25) : Au 2^{ème} étage, un **APPARTEMENT de type T4B en duplex** sur le premier étage et les combles, avec balcon de 16,53 m². Avec les 252/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 131/1.000èmes des parties communes spéciales au bât. A.

LE LOT NUMERO TROIS (3) : Au S-S **CAVE**. Avec les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et la copropriété à concurrence de 1/1.000èmes des parties communes spéciales au bât. A.

LE LOT NUMERO DIX (10) : Au S-S **BOX PARKING** de 11,75 m² env. Avec les 8,5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 4,5/1.000èmes des parties communes spéciales au bât. A.

LE LOT NUMERO ONZE (11) : Au S-S **BOX PARKING** de 11,75 m² env. Avec les 8,5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et la copropriété à concurrence de 4,5/1.000èmes des parties communes spéciales au bât. A.

La copropriété est bien entretenue. Des travaux récents de réfection des façades, des balcons et des huisseries ont été réalisés. Description intérieure de l'appartement : Superficie loi carrez : 96,44 m². Chauffage électrique avec base au sol. Entrée avec escalier et placard (10,47 m²), cuisine (10,19 m²), séjour avec deux portes fenêtres donnant sur terrasse de 15,79 m², (23,96 m²), 1 chambre (10,32 m²) avec salle de douche, WC. A l'étage : palier, 2 chambres avec placard (11,08 et 10,66 m²), salle de bains (6,56 m²), lingerie (3,37 m²), WC.

Les deux boxes communiquent entre eux (surface totale 25 m²). Surface cave : 2,90 m². Les lieux sont occupés par les propriétaires.

SUR LA MISE à PRIX DE : 51.600,00 €
outre charges

ADJUDICATION le MARDI 02 MARS 2021 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

Visite du bien : Jeudi 18 Février 2021 de 14 h à 15 h, par Maître BURINE, Huissier de Justice à BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200) VALSERHONE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au cabinet de Maître J. BERNASCONI : tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES de 10% du montant de la mise à prix (consignation minimum de 3.000 €).

Pour extrait,
Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET
MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON

CA xxxx 14/01/21

Eco de l'Ain - n° 02 du 14/01/2021