



SCP BALLALOU - ALADEL
Avocats au Barreau de BONNEVILLE
99 Boulevard des Allobroges – 74130 BONNEVILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN CHALET AVEC BATIMENT ANNEXE
A USAGE DE GARAGE & PETIT MAZOT**
Situés à **MEGEVE (74120) – 2791 et 2635 Route du Jaillet**

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 8 AVRIL 2021 à 14 HEURES
Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
BONNEVILLE (74130) – 18 Quai du Parquet

MISE A PRIX : 70 000 €, frais en sus

Sur la Commune de MEGEVE (74120), Lieudit «L'Aiguille Nord», 2791 et 2635 Route du Jaillet, un tènement immobilier figurant au cadastre Section B – N° 1912 pour une contenance de 4 a 51 ca, N° 1914 pour une contenance de 15 a 49 ca, N° 2196 pour une contenance de 2 a 06 ca et N° 2198 pour une contenance de 1 a 30 ca, et plus particulièrement :

1° - UN CHALET sur trois niveaux :

- REZ-DE-JARDIN comprenant une cuisine, une chaufferie buanderie, un palier-dégagement, une réserve, une cave, une chambre master, un dressing, un hall, un WC, une salle de bains,

- REZ-DE-CHAUSSEE accessible par un escalier depuis le rez-de-jardin comprenant un hall principal, une cuisine, un WC, un salon – salle à manger, une chambre de service avec vasque et bac à douche, un salon-cheminée.

- PREMIER ETAGE comprenant un palier-mezzanine, cinq chambres, quatre salles d'eau avec cabine de douche – WC éclairé par un vélux,

2° - UN BATIMENT ANNEXE A USAGE DE GARAGE sur trois niveaux comprenant un abri couvert goudronné pour trois voitures, un garage pour un véhicule au-dessous et un local à usage de local à ski tout en bas.

3° - UN PETIT MAZOT en madriers de bois, prolongé à l'extérieur par une terrasse en bois qui accueille un bain en bois scandinave,

Avec le droit de recueillir, capter, canaliser et conduire un débit de deux litres d'eau par minute de la source jaillissante sur la parcelle cadastrée Section B, Numéro 204.

Aux termes du procès-verbal de description établi le 6 juillet 2020, les biens constituent une résidence secondaire dont la dernière occupation remonte à plusieurs années.

VISITE SUR PLACE : LE VENDREDI 26 MARS 2021 de 14 h à 15 h.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 30 septembre 2020 (R.G. n° 20/00952) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où chacun peut en prendre connaissance.

Pour tous renseignements :

- S'adresser à la S.C.P. BALLALOU-ALADEL (Tél. 04.50.97.21.34 – saisies-immobilieres@scp-ballaloud.fr) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>) ainsi que <https://avoventes.fr/>.

ECO 74 1221 26/02/21