



**Me BERNASCONI, Avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY
FOREST de BOYSSON**
à BOURG EN BRESSE - 9 Avenue Alsace Lorraine

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT
SUR LICITATION**

**DE DEUX APPARTEMENTS
ET UN ANCIEN LOCAL A USAGE DE GARAGE
Sis à NANTUA (01130), 4 rue des Tanneries**

Sur la Commune de NANTUA (01130 – Ain), 4 Rue des Tanneries, dans un immeuble en copropriété cadastré Section AB numéro 347, lieudit «Rue des Tanneries», pour 03 a 79 ca, les biens et droits immobiliers suivants :

Dans le bâtiment A : LOT NUMERO QUATRE (4) : Au 1er étage, un **appartement** comprenant : cuisine, quatre pièces, avec grenier attenant. Il est précisé que ce lot comprend actuellement deux logements :

- le premier logement, à gauche, qui est un duplex qui occupe la totalité du deuxième étage,

- le second logement, à droite, situé au premier étage.

Appartement à gauche : Type duplex, il se compose :

- au premier étage : entrée, cuisine, séjour, WC, salle d'eau, dégagement et 2 chambres,

- un escalier permet d'accéder à l'étage divisé en mezzanine et une chambre. Greniers en cours d'aménagement. Ensemble en mauvais état général. Superficie loi carrez : 153,08 m². Surface non prise en compte de 59,56 m². Libre de toute occupation.

Appartement à droite : Il se compose : cuisine, salon, couloir, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Radiateur électrique et insert de cheminée. Mauvais état général. Superficie loi carrez : 70,88 m². Libre de toute occupation.

LOT NUMERO HUIT (8) : Au RdC, **local** de plein-pied comprenant un garage, 3 pièces non aménagées et une cave.

Ensemble en mauvais état. Superficie loi carrez : 44,48 m² (3 pièces). Le garage présente une surface de 69,57 m². Libre de toute occupation.

**SUR LA MISE à PRIX DE 140.000 €
OUTRE CHARGES
avec possibilité de baisse de mise à prix de moitié
en cas de carence d'enchères**

ADJUDICATION le MARDI 06 AVRIL 2021 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

**Visite du bien : Vendredi 12 Mars 2021 de 14 h à 15 h par la SELARL
AHRES, Huissiers de Justice associés à BOURG EN BRESSE (01000).**

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au cabinet de Me J. BERNASCONI – Tél : 04.74.45.69.23 – courriel : saisie-immobiliere@bernasconi-avocats.com. On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau de l'Ain. Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES de 10 % du montant de la mise à prix (consignation minimum de 3.000 €).

Pour extrait,
Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET
MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON

CA 0268 18/02/21

Eco de l'Ain - n° 07 du 18/02/2021