



**Me Sandrine BLANC**  
**Avocat au Barreau de THONON LES BAINS**  
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN APPARTEMENT DE TYPE 2 avec GARAGE**  
**Situés à ANNEMASSE (74100) – 33 Route des Vallées**

**LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 H**  
Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)  
10 Rue de l'Hôtel Dieu

**MISE A PRIX : 72 000 Euros**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «CŒUR ANNEMASSE», situé à ANNEMASSE (74100), 33 Route des Vallées, cadastré Section B, N°2724 et 4469 :**

- Le lot n° 19, soit **un appartement de type F2** situé au 3ème étage côté Nord, d'une surface Loi Carrez de 42,40 m<sup>2</sup>, comprenant : un espace hall d'entrée – cuisine – séjour, une chambre à l'angle Nord-Ouest, un dégagement, une salle de bains, avec les 16/1000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 16/1000ème des parties communes spéciales au bâtiment,

- Le lot n° 45, soit **un garage simple** situé au premier sous-sol du bâtiment, avec les 2/1000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 2/1000ème des parties communes spéciales au bâtiment.

**CONDITIONS D'OCCUPATION :** Aux terme du procès-verbal de description établi le 13 août 2020, les biens saisis étaient occupés par le propriétaire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice (Tél. 04.50.49.20.80), le **MARDI 20 AVRIL 2021 de 15 H 30 à 16 H 30.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 28 octobre 2020 (RG n° 20/00078) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

**Pour tous renseignements :** S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : [sb.avocat@orange.fr](mailto:sb.avocat@orange.fr), ou au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS (31 Rue Sommeiller 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : [bggs@avocat-annecy.fr](mailto:bggs@avocat-annecy.fr), ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr>.

ECO 74 1698 19/03/21