



Me Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT DE TYPE 2
avec CAVE et PLACE DE STATIONNEMENT
Situés à THONON LES BAINS (74200)
6 Impasse du Crêt des Fleurs

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 H
Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)
10 Rue de l'Hôtel Dieu

MISE A PRIX : 76 000 Euros

**Dans une maison en copropriété située à THONON LES BAINS (74200),
6 Impasse du Crêt des Fleurs, cadastré Section AQ, Numéro 483, pour une
surface de 6 a 64 ca :**

- Le lot n° 1, soit **une cave**, avec les 5/1000ème de la propriété du sol et
des parties communes générales et les 7/1000ème des parties communes
spéciales du bâtiment unique,

- Le lot n° 3, soit, au rez-de-jardin, **un appartement de type T2** d'une sur-
face Loi Carrez de 47,59 m² composé d'une pièce à vivre, de toilettes, d'une
salle de bains avec baignoire, d'une chambre et, d'une cuisine accessible
depuis la pièce à vivre, avec la jouissance privative d'un jardin d'une surface
au sol de 43,39 m² et les 311/1000ème de la propriété du sol et des parties
communes générales et les 366/1000ème des parties communes spéciales
du bâtiment unique,

- Le lot n° 8, soit, en extérieur, **une place de stationnement** en bordure
de rue, avec les 28/1000ème de la propriété du sol et des parties communes
générales.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Aux termes du procès-verbal de descrip-
tion établi le 6 août 2020, les biens saisis étaient inoccupés.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT,
Huissiers de Justice (Tél. 04.50.49.20.80), le **VENDREDI 16 AVRIL 2021** de
11 H A 12 H.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,
clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le
28 octobre 2020 (RG n° 20/00077) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau
de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus
du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements : S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2
Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail :
sb.avocat@orange.fr, ou au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS, 31 Rue
Sommeiller 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : bggs@avocat-annecy.fr,
ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi
que <https://avoventes.fr>.

ECO 74 1702 19/03/21