



**Me Sandrine BLANC**  
**Avocat au Barreau de THONON LES BAINS**  
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN APPARTEMENT DE TYPE 3 avec GARAGE & CAVE**  
**Situés à THONON LES BAINS (74200) - 16 Avenue de Concise**

**ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 H**  
Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)  
10 Rue de l'Hôtel Dieu

**MISE A PRIX : 88 000 Euros**

**Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé "RESIDENCE DES DUCS" situé à THONON LES BAINS (74200), 16 Avenue de Concise,** figurant au Cadastre Section U, Numéro 630 :

- **Le lot n° 2**, soit au sous-sol, **un garage** d'une surface au sol de 13,31 m<sup>2</sup>, avec les 30/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble,
- **Le lot n° 35**, soit au sous-sol, **une cave**, avec le 2/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble,
- **Le lot n° 47**, soit au rez-de-chaussée, **un appartement** d'une surface Loi Carrez de 64,11 m<sup>2</sup> avec une terrasse et la jouissance privative d'un jardin comportant : un hall d'entrée et dégagement, une cuisine, un séjour, un dégagement, deux chambres avec placard, WC, salle de bains avec baignoire, avec le 363/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Au terme du procès-verbal de description établi le 21 février 2020, les biens saisis sont occupés par le propriétaire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice (Tél. 04.50.49.20.80) le **VENDREDI 16 AVRIL 2021 de 9 H à 10 H.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 18 juin 2020 (RG n° 20/00035) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à Maître Sandrine BLANC (2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : [sb.avocat@orange.fr](mailto:sb.avocat@orange.fr)) ou au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS (31 Rue Sommeiller 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : [bggs@avocat-annecy.fr](mailto:bggs@avocat-annecy.fr)) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr>.

ECO 74 1867 26/03/21