



Sandrine BLANC
Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
Le France – 2, Avenue de la Gare
74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.73.06.52 - E.mail : sb.avocat@orange.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT UNIQUE**

**D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC TERRASSE,
COUR ET JARDIN
OUTRE UNE CONSTRUCTION NON ACHEVEE
Sise à CHAMPANGES (Haute-Savoie),
206 B Rue du Vieux Village**

MISE À PRIX : 108 000 €

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 HEURES
À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
THONON LES BAINS – Palais de Justice - 10 Rue de l'Hôtel Dieu
à 74200 THONON LES BAINS

DESIGNATION

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CHAMPANGES (Haute-Savoie)

Une maison d'habitation d'un étage sur rez-de-chaussée, cadastrée section A numéro 1306, **lieudit «Champanges», 206 B Rue du Vieux Village**, pour une contenance totale de dix ares (10a), comprenant :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, buanderie, garage, toilettes, salon-salle à manger, salle d'eau,
- à l'étage : dégagement et couloir, toilettes, salle de bains, mezzanine, trois chambres, dégagement et combles.

Le tout pour une surface habitable totale de 126,36 m² et une surface au sol totale de 145,25 m².

Au jour de la rédaction du Procès-Verbal de description, les biens étaient occupés par les propriétaires et leurs enfants.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu sous charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 6 novembre 2020 (RG N° 20/00082) au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, Avocat.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra contacter son avocat trois jours au plus tard avant l'audience d'adjudication, et consigner entre les mains de ce dernier, la somme de 10.800 € par chèque de banque libellé à l'ordre du COMPTE SEQUESTRE de THONON LES BAINS, ou remettre à celui-ci une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUGLOS & TISSOT, Huissiers (Tél. 04.50.49.20.80), le **VENDREDI 16 AVRIL 2021 de 14 H à 15 H.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (RG n° 20/00082) et/ou au Cabinet de Maître Sandrine BLANC, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

ECO 74 1404 05/03/21