



**SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS**  
**Avocats**

31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY  
Tél. 04.50.51.15.40

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON D'HABITATION avec terrain attenant**  
**Située à SAINT EUSTACHE (74410) – Lieudit «La Magne»**  
**Route de la Cochette**

**LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 6 MAI 2021 à 14 H 30**  
Au Tribunal Judiciaire d'ANNECY (74000) - 51 Rue Sommeiller

**MISE A PRIX : 200 000 Euros**

Sur la Commune de SAINT EUSTACHE (74410), Lieudit «La Magne»,  
Route de la Cochette, les biens et droits immobiliers figurant au Cadastre  
de ladite Commune Section A, n° 571, pour une contenance de 8 a 87 ca, et  
plus particulièrement :

**UNE MAISON INDIVIDUELLE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE,**  
s'élevant sur un niveau (combles aménagées) au-dessus du rez-de-chaussée,  
d'une surface Loi Carrez de 163,31 m<sup>2</sup>, comprenant :

- AU REZ-DE-CHAUSSEE : une entrée, un séjour – cuisine ouverte, une  
chambre avec douche, un WC, une buanderie (en travaux) et un garage d'une  
surface au sol de 24,52 m<sup>2</sup> accessible au moyen d'une porte basculante.

- A L'ETAGE, accessible par des escaliers en béton : un palier, quatre  
chambres, une salle de bains en travaux et non équipée et un WC en travaux  
et non équipé.

**CONDITIONS D'OCCUPATION :** Aux termes du procès-verbal de descrip-  
tion établi le 10 juillet 2020, les biens saisis sont occupés par les propriétaires.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Huis-  
siers de Justice à ANNECY (Tél. 04.50.51.15.40), le **VENDREDI 23 AVRIL 2021**  
**de 14 H à 15 H.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,  
clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé  
le 29 septembre 2020 (RG n° 20/00020) au Greffe du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Bar-  
reau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix  
d'adjudication.

**Pour tous renseignements :** S'adresser au Cabinet de la SCP BREMANT-  
GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (31 Rue Sommeiller 74000 ANNECY – Tél.  
04.50.68.38.40 – Mail : [bggs@avocat-annecy.fr](mailto:bggs@avocat-annecy.fr)) ou consulter les sites [http://](http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr)  
[www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr](http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr) ainsi que <https://avoventes.fr/>.

ECO 74 1705 19/03/21