



SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT

D'UN APPARTEMENT
sis à **VILLE LA GRAND (Haute-Savoie)**
4 Allée des Colibris – 1er étage

MISE A PRIX : 15.000 Euros

ADJUDICATION fixée au **VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 heures**,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :

SUR LA COMMUNE de VILLE LA GRAND (Haute-Savoie, dans un
immeuble collectif dénommé "OPEN GREEN 2", sis 4 allée des Colibris, figu-
rant au cadastre à la section A numéro 3475, à savoir :

- Le lot n° 43 : Au 1er étage, **un appartement type T2** comprenant : un hall
d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, des toilettes.
Et les 106/100.000ème de la propriété du sol et des parties communes
générales

La surface Loi Carrez de l'appartement est de 47,96 m².

Le bien mis en vente est occupé par Monsieur Thierry GOZZO, locataire,
selon contrat de location du 01/10/2019, moyennant un loyer mensuel de 900 €
charges comprises.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la **demande du syndicat des copropriétaires de l'immeuble OPEN GREEN 2**, représenté par son syndic, **BOUVET CARTIER IMMOBILIER**, dont le siège est sis 16 rue de l'Helvétie à AMBILLY (74100), ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 09 novembre 2020 sous le n° 20/00083.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 3.000 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le **MARDI 20 AVRIL 2021 DE 14H00 A 15H00**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

ECO 74 1696 19/03/21