



SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES EN UN LOT

Il sera procédé **le vendredi 21 mai 2021 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE DE GAILLARD (74240)

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES FEUX FOLLETS », 18 rue de la Paix, cadastré Section A N° 2568 :

- Au bâtiment B situé 18 B rue de la Paix,
- **LE LOT N° 518, un studio** au 1er étage, d'une superficie Loi Carrez de 28.77 m², comprenant une entrée, une salle de bains avec WC et une pièce principale avec coin cuisine et balcon ;
 - **LE LOT N° 534, un studio** au 2ème étage, d'une superficie Loi Carrez de 28.61 m², comprenant une entrée, une salle de bains avec WC et une pièce principale avec coin cuisine et balcon ;
 - **LE LOT N° 535, un studio** au 2ème étage, d'une superficie Loi Carrez de 28.88 m², comprenant une entrée, une salle de bains avec WC et une pièce principale avec coin cuisine et balcon ;
 - **LE LOT N° 547, un studio** au 3ème étage, d'une superficie Loi Carrez de 29.11 m², comprenant une entrée, une salle de bains avec WC et une pièce principale avec coin cuisine et balcon ;
 - **LE LOT N° 562, une cave** au rez-de-chaussée ;
 - **LE LOT N° 563, une cave** au rez-de-chaussée ;
 - **LE LOT N° 574, une cave** au rez-de-chaussée ;
 - **LE LOT N° 612, une cave** au rez-de-chaussée.

Les 4 caves mises en vente (lots N° 562, 563, 574 et 612) sont inoccupées.
Les 4 logements mis en vente sont occupés, mais seuls deux baux ont été produits.

MISE A PRIX : VINGT MILLE EUROS
ci 20 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 11 février 2020.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 3 000 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS, le **LUNDI 10 MAI 2021 de 15 HEURES à 16 HEURES**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 1916 26/03/21