



SCP PIANTA & ASSOCIES
Avocats

4 Place de l'Hôtel de Ville 74200 THONON LES BAINS
Tél. 04.50.26.00.22

VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé le **vendredi 30 avril 2021 à 15 heures** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de Justice de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, à la **vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur**, des immeubles ci-après désignés.

COMMUNE D'ANNEMASSE (74100)

Dans un ensemble immobilier dénommé «**LE CLOS SAINT ANDRE**», situé **Rue des Amoureux et Rue Marc Courriard**, cadastré Section A N° 4140 Lieudit LE CHATELET et Section A N° 4350 Place de l'Eglise, lots volume 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 8 - 9 - 10 - 12 - 13 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 22 - 23 - 25 - 26 - 27 - 29 et 31 :

Au rez-de-chaussée du bâtiment C, 4 place de l'Eglise Saint André,
- LE LOT N° 920, **une salle de réunion et un espace sanitaire ;**
- LE LOT N° 927, **un dégagement et un local à usage de bureau avec lavabo et douche ;**

Etant précisé qu'il s'agit de **locaux à usage commercial actuellement réunis**, pour une superficie totale Loi Carrez de 92.93 m², un cloisonnement avec porte séparant les deux lots et assurant la communication.

Les biens mis en vente sont occupés à titre locatif.

MISE A PRIX : QUARANTE-CINQ MILLE EUROS
ci 45 000 €

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS le 7 décembre 2020.

Toute personne intéressée par les enchères devra consigner entre les mains de son avocat, en un chèque de banque établi à l'ordre du Compte Séquestre ou du Consignataire, la somme de 4 500 €.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS, le **VENDREDI 23 AVRIL 2021 de 15 H à 16 H.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la Société Civile Professionnelle PIANTA & ASSOCIES, Avocats au Barreau de THONON LES BAINS, dont le siège est 4 place de l'Hôtel de Ville à 74200 THONON LES BAINS - Mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com

ECO 74 1561 12/03/21