



SCP BALLALOU ALADEL
«Le Majestic» 99 boulevard des Allobroges
74130 BONNEVILLE
Tél.04.50.97.21.34 - Fax.04.50.97.23.58
Email : bonneville@scp-ballaloud.fr

**VENTE IMMOBILIERE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au plus offrant et dernier enchérisseur
EN UN SEUL LOT**

**Sur la commune de SCIONZIER (74950),
Un bâtiment professionnel avec logements et terrain
autour
6 rue des Berges**

**La vente aura lieu
JEUDI 20 MAI 2021 à 14H**
Au Palais de Justice de BONNEVILLE (74130), 18 rue du Parquet
Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura 10 jours
pour porter surenchère de 10% du prix atteint

**DESIGNATION :
SUR LA COMMUNE DE SCIONZIER (74950)**

La propriété est un tènement immobilier comprenant un bâtiment professionnel avec logements et terrain autour.

Ce bâtiment comporte :

- Deux sous-sol,
- Un rez-de-chaussée comprenant un hall, des bureaux de secrétariat, une cage d'escalier, des toilettes et coin sanitaires, un dégagement, deux bureaux de contre-maîtres, deux ateliers, un autre coin toilette, un bureau de chef d'atelier, une réserve, un grand préau deux étages et des combles,
- Un 1er étage comprenant un hall, une ancienne cuisine, un séjour, un WS, une salle d'eau, deux chambres/bureaux, un plateau- atelier, un coin toilettes, deux réserves, une cage d'escalier,
- Un 2ème étage comprenant un hall, une cuisine, un séjour, une salle de bains, des WC, deux chambres, une cage d'escaliers vers les combles,
- Des combles.

OCCUPATION : Selon le PV DESCRIPTIF dressé le 09.08.2019, l'ensemble immobilier serait : «selon les déclarations du gérant de la société SERFABY, les lieux sont libres de tout bail».

**MISE A PRIX : (DEUX CENT QUATRE
VINGT QUINZE MILLE EUROS) Ci,
295.000 €,
frais en sus**

Une consignation pour enchérir est obligatoire en un chèque de Banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre d'un montant de 29.500 Euros, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat chargé de porter les enchères. On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat du Barreau de BONNEVILLE (74130)

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de vente qui peut être consulté, ainsi que le procès-verbal de description ci-annexé, au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (Rôle 19/01394), et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

VISITE SUR PLACE : VENDREDI 07 MAI 2021 de 14h à 15h30, par la SAS SAGE & ASSOCIES, Huissiers de Justice

ECO 74 2399 16/04/21