



**SELARL L. ROBERT & Associés,**  
**Avocat au Barreau de l'Ain**  
6 rue Lalande - BP 60145  
01004 BOURG-EN-BRESSE Cedex

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution immobilier  
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE (Ain),  
au Palais de Justice de cette ville, 32 avenue Alsace Lorraine,  
**le Mardi 1er juin 2021 à 14 heures**

**en UN LOT: D'une MAISON D'HABITATION**  
**Sis à JASSANS-RIOTTIER (Ain),**  
**67 rue des Champs de Riottier**  
cadastrée sous les références section AX numéro 25,  
"67 rue des Champs de Riottier"  
pour un total de 12a 00ca

Construite dans les années 1980, élevée sur deux niveaux, d'une superficie habitable de 102,45 m<sup>2</sup> outre une surface totale autre de 117,56 m<sup>2</sup>, avec :

- rez-de-chaussée comprenant sous-sol divisé en plusieurs pièces : chambre, salle d'eau en cours de réalisation, buanderie, dégagement, WC, placard, chaufferie, atelier et garage

- au 1er niveau: entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et WC.

Outre cave enterrée, 2ème garage accolé au nord et terrain attenant clos et aménagé.

L'extension contenant l'actuel salon et le garage accolé au nord a été réalisée par le propriétaire actuel. Elle est dépourvue de crépi.

Chauffage électrique et fuel. Raccordement au réseau collectif.  
Biens occupés.

**Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL AHRES,**  
**Huissier à BOURG EN BRESSE (01), le mardi 18 mai 2021 de 10 h à 11 h.**

**SUR LA MISE A PRIX DE 115.200 €**  
**outre charges**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat au Barreau de l'Ain.

Consignation obligatoire 10%

S'adresser, pour tous renseignements complémentaires au cabinet de la SELARL L. ROBERT & Associés. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe des saisies immobilières, 32 avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE (Ain) ou sur le site internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>.

CA 0600 15/04/21