



RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE

**Cabinet d'Avocats**  
**Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE MAISON ET D'UN BATIMENT ANNEXE AVEC  
COUR, JARDIN ET TERRASSE  
au 1678 route de Thonon 74200 MARIN**

**MISE A PRIX : 250 000 €**

**Fixée au VENDREDI 18 JUIN 2021 à 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de  
THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu  
à THONON-LES-BAINS (74200)

### **DESIGNATION**

**Sur la commune de MARIN (74200), 1678 Route de route de Thonon, une maison à usage d'habitation**, cadastrée section AC n°81 et AC n°82 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : l'entrée principale avec le hall d'entrée et dégagement, l'appartement du rez-de-chaussée inoccupé avec le hall d'entrée, la cuisine, l'espace salle à manger-séjour, deux chambres, les toilettes, la salle de bains ;

- A l'étage : l'appartement de l'étage inoccupé avec la cage d'escalier et le palier, l'espace cuisine -séjour, la chambre, la salle de bains ;

- Au sous-sol : le garage, le studio ; la chaufferie-buanderie, le dégagement de la cage d'escalier, la salle d'eau, la cage d'escalier, la cave indépendante au sous-sol ;

Le bâtiment annexe comprend : à l'étage un grenier, au rez-de-chaussée deux garages ;

Le tout d'une superficie privative de 118,17 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 213,63 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 145,56 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon, terrasse, garages, combles).

Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où il a été déposé sous le n° RG 21/00025.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80), le mardi 08 juin 2021 de 15h30 à 16h30.

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, «Le Président», 1 bis Avenue des Tilleuls, BP 61, 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone : 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 2598 30/04/21