


MERMET & ASSOCIÉS

SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
EN UN LOT**

**D'UN APPARTEMENT TYPE T2
sis à ETREMBIERES (Haute-Savoie)
57 chemin des Néo Zélandais – Le Pas de l'Echelle
Au rez-de-chaussée**

MISE A PRIX : 80.000 Euros

ADJUDICATION fixée au VENDREDI 21 MAI 2021 à 15 heures,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :

SUR LA COMMUNE D'ETREMBIERES (Haute-Savoie), dans un ensemble
immobilier en copropriété dénommé LES TERRASSES DU LEMAN, sis 57
chemin des Néo Zélandais, Le Pas de l'Echelle, figurant au cadastre section
B sous les numéros :

- 2965 pour une contenance de 00 a 86 ca
- 2966 pour une contenance de 00 a 26 ca
- 2967 pour une contenance de 00 a 07 ca
- 2984 pour une contenance de 00 a 63 ca
- 2985 pour une contenance de 36 a 99 ca

• **Le lot 10 : Une place de stationnement extérieure** portant le n° 93 au
plan de masse de l'architecte,

Et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

• **Le lot 87 : Un appartement de type 2**, situé au rez-de-chaussée du bâti-
ment I, portant le n° 107 au plan de masse de l'architecte, avec balcon

Et les 97/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes géné-
rales,

Et les 296/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment I.

La surface Loi Carrez de l'appartement est de 37,25 m².

Le bien mis en vente est occupé par un locataire selon bail sous seing
privé en date du 02/03/2015 moyennant un loyer mensuel de 800 € charges
comprises.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur notre site www.mermet-associes.com (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande de la **BANQUE POPULAIRE
AUVERGNE RHONE ALPES**, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour
avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat
poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il
a été déposé le 21/12/2020 sous le n° 20/00096.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau
de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus
du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son
avocat la somme de 8.000 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du
Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une
caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adju-
dicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT,
Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le
LUNDI 10 MAI 2021 de 15H00 à 16H00.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES,
Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 -
meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents
disponibles et téléchargeables sur le site www.mermet-associes.com (rubrique
vente aux enchères).

ECO 74 2139 09/04/21