



**Cabinet d'Avocats**  
Barreau de THONON-LES-BAINS, du Léman et du Genevois

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F3 SITUE AU 1er ETAGE  
AVEC BALCON ET CAVE**

**Dans un ensemble immobilier  
dénommé RESIDENCE LA BALME  
Situé 147 impasse Clémence de Genève  
74100 ETREMBIERES**

**MISE A PRIX : 50 000 €**

Fixée au **VENDREDI 21 MAI 2021 à 15 HEURES**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-  
LES-BAINS, au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu  
à THONON-LES-BAINS (74200)

### DESIGNATION

Sur la commune d'ETREMBIERES (74100), dans un ensemble immobili-  
er en copropriété dénommé RESIDENCE LA BALME, les biens et droits  
immobiliers cadastrés section B n°2116 pour une contenance de 31a 52ca  
à savoir dans cet ensemble :

- Le lot n° 153 : au sous-sol, **une cave** portant le n° 11 et les 6/5015èmes  
des parties communes générales de l'immeuble

- Le lot n° 166 : dans le bâtiment B3, un **appartement de type F3** com-  
prenant : un hall d'entrée et dégagement, un séjour salle à manger ouvrant  
sur un balcon, une cuisine, une chambre, un petit dégagement, une chambre,  
une salle de bains, des toilettes ; et les 149/5015èmes des parties communes  
générales de l'immeuble.

Le tout d'une superficie privative de 60,99 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale,  
60,99 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 8,34 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon et  
cave).

Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing-privé du  
08.11.2019.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges,  
clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé  
sous le n° RG 20/00092 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judi-  
ciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou  
au Cabinet de la SELARL RIMONDI - ALONSO - HUISSOUD - CAROULLE  
- PIETTRE.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT,  
Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80),  
le **lundi 10 mai 2021 de 14h à 15h.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SELARL RIMONDI - ALONSO  
- HUISSOUD - CAROULLE - PIETTRE, «Le Président», 1 bis Avenue  
des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS Cedex - Téléphone :  
04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).

ECO 74 2011 02/04/21