



**Me BERNASCONI, Avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET
MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON**
à BOURG EN BRESSE - 9, Avenue Alsace Lorraine

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT SUR SURENCHERE

**D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIETE
SIS A SAINT-CERGUES (74140)
439 route de la Cave aux Fées
Résidence "Les Glycines"
+ TROIS PARCELLES DE TERRE**

**SUR LA MISE à PRIX de 446.600 €
OUTRE CHARGES**

ADJUDICATION le MARDI 1er JUIN 2021 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

Cette vente est poursuivie à la requête de Monsieur Fabrice LES-
CUYER, demeurant à CHALLES LA MONTAGNE (01450) 105 Chemin
de la Grange,

Ayant pour avocat Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL
BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

1°) Sur la Commune de SAINT-CERGUES (74140) 439 Route de la
Cave aux Fées, Résidence "Les Glycines", **un ensemble immobilier**
soumis au régime de la copropriété comprenant 11 appartements et
11 caves.

Règlement de copropriété avec état descriptif de division établi le
27 Décembre 2005. L'ensemble immobilier est cadastré :

- Section C numéro 1496, lieudit "439 Route de la Cave aux Fées",
pour 12 a 90 ca,
- Section C numéro 1498, lieudit "Vignes Georges", pour 09 a 20 ca,
- Section C numéro 3454, lieudit "Vignes Georges", pour 06 a 75 ca,
- Section C numéro 3456, lieudit "Vignes Georges", pour 27 a 36 ca,
- Section C numéro 3459, lieudit "Vignes Georges", pour 16 ca,

- Section C numéro 3460, lieudit "Vignes Georges", pour 04 a 06 ca
Soit une contenance totale de 60 ares 43 centiares.

L'ensemble immobilier forme un "U". Le bâtiment principal est un
bâtiment ancien qui a fait l'objet de travaux de rénovation qui n'ont
pas été achevés. Il se trouve totalement désaffecté, laissé à l'abandon,
ouvert aux intempéries. Les revêtements des façades sont vétustes et
grossiers. La toiture est composée de tuiles. Les descentes d'eaux
pluviales sont vétustes et fortement déformées et rouillées. Les menui-
series extérieures en PVC sont installées ainsi que les volets roulants,
mais sont endommagés ou cassés. Les parties communes sont brutes
et vétustes. Aucun garage identifiable. Les caves se situent en rez-de-
chaussée. Elles sont brutes et dépourvues de porte. Aucune partie de
l'immeuble n'est habitable en l'état, ni aucun appartement. Les appa-
rtements sont dégradés, vétustes. Plus à l'Est et en contrehaut de la
propriété, un petit bâtiment est actuellement occupé par des moutons.

2°) Trois parcelles de terre cadastrées Section C numéros 3464,
3462 et 3467 (86 ca, 56 ca et 44 ca) : parcelles nues et recouvertes de
végétaux ; elles ne sont pas entretenues.

**Visite du bien : Mardi 11 Mai 2021 de 10 h à 11 h par la SELARL
VIATORES, Huissiers de Justice à ANNEMASSE (74100).**

En conséquence après l'accomplissement des formalités légales,
il sera procédé à l'adjudication SUR SURENCHERE des biens sus
désignés en UN SEUL LOT au plus offrant et dernier enchérisseur
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier près le
Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, au PALAIS DE JUSTICE,
32 Avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE (01000), le MARDI
01 JUIN 2021 à 14 HEURES sur la mise à prix de 446.600,00 EUROS
OUTRE CHARGES.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au
Greffier du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN
BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI
ROZET MONNET SUETY FOREST de BOYSSON.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au cabinet
de Me J. BERNASCONI - Tél : 04.74.45.69.23 - courriel : saisie-immob-
iliere@bernasconi-avocats.com et sur le site internet : avoventes.fr.

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau
de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de
banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES, de 10% du montant de
la mise à prix.

Pour extrait,
Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI
ROZET MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON

CA xxxx 23/04/21