



**Me BERNASCONI, Avocat associé de
la SELARL BERNASCONI ROZET
MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON**
à BOURG EN BRESSE - 9, Avenue Alsace Lorraine

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE ANCIENNE FERME RENOVEE
Sise à BEREZIAT (01340) 66 Impasse des Cours Basses

Cadastrée :

Section WV numéro 52, lieudit "Bayard", pour 05a 55ca, Section WV
numéro 53, lieudit "Bayard", pour 15a 59ca

Section WV numéro 54, lieudit "Maison Vieilles", pour 06a 27ca

Une ancienne ferme de type bressane orientée Nord/Sud, rénovée
au rez-de-chaussée. Un grenier non aménagé mais isolé. Comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, WC, salle de bains/buanderie
(cumulus HS - dégât des eaux au plafond), salle à manger, 1 chambre,
salon/séjour.

A l'étage : greniers de deux petites pièces en soupentes.

Chauffage électrique. Surface habitable de 123,70 m².

Un abri ouvert cotés Est et Ouest.

Une dépendance côté Ouest : 4 petites pièces et un ancien four
central.

Terrain non entretenu. Fosse septique.

L'ensemble est occupé par la propriétaire.

**SUR LA MISE à PRIX de 147.000 €
OUTRE CHARGES**

**avec possibilité de baisse de moitié
en cas de carence d'enchère**

ADJUDICATION le MARDI 15 JUIN 2021 à 14 HEURES
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution immobilier
du Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE
AU PALAIS DE JUSTICE
32 Avenue Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser au
Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG EN
BRESSE où il a été déposé ou au cabinet de la SELARL BERNASCONI
ROZET MONNET SUETY FOREST de BOYSSON.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser au
cabinet de Me J. BERNASCONI - Tél : 04.74.45.69.23 - courriel :
saisie-immobiliere@bernasoni-avocats.com et via le site avoventes.fr

On ne peut miser que par l'intermédiaire d'un avocat du barreau
de l'AIN.

Une consignation pour enchérir est obligatoire par chèque de
banque à l'ordre de CARPA RHONE-ALPES, de 10% du montant de
la mise à prix (consignation minimum de 3.000 €).

Pour extrait,
Me BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI
ROZET MONNET-SUETY FOREST de BOYSSON

CA 0724 06/05/21

Eco de l'Ain - n° 18 du 06/05/2021