


MERMET & ASSOCIÉS

SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE EN UN LOT

**D'UNE VILLA OSSATURE BOIS AVEC JARDIN,
PISCINE, TERRASSES, COUR ET ABRIS EN BOIS
sis à CRANVES SALES (Haute-Savoie)
362 route de Possy**

MISE A PRIX : 660.000 Euros

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 18 JUIN 2021 à 15 heures,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-
LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu**

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la commune de **CRANVES SALES**, située 362 route de Possy, **une maison d'habitation et terrain attenant** constituant le lot n° 2 du lotissement BOSSON, le tout cadastré section C n° 2297 pour une contenance de 6a 60ca et section C n° 2292 pour une contenance de 8a 53ca, avec le 1/5ème de la parcelle à usage de voirie cadastrée section C n° 2301 pour une contenance de 10a 60ca, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : le porche d'entrée, le hall d'entrée, le garage, le dégagement, les toilettes, la salle d'eau, la chambre, l'espace séjour-salle à manger ouvrant sur la terrasse, la cuisine ouvrant sur la terrasse ;
- Au sous-sol dont l'accès se fait depuis l'espace séjour-salle à manger, se trouvent l'espace buanderie-chaufferie, la cave à vin ;
- A l'étage : le premier demi-niveau comprend la cage d'escalier, le dégagement, la chambre, la salle d'eau ; le deuxième demi-niveau comprend le dégagement, les toilettes, deux chambres.

Le tout d'une superficie privative de 132,12 m² de surface habitable totale, 174,63 m² de surface au sol totale et 310,96 m² de parties annexes (terrasse, piscine, terrasse-piscine, porche, garage, cabanons).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Lesdits biens sont saisis à la demande de la **BCAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE**, dont le siège social est sis PAE les Glaisins – 4 avenue du Pré Félin – ANNECY LE VIEUX – 74985 ANNECY, ayant la SELARL ALTERIUS pour avocat constitué.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG19/00099 au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Ledit cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe ou au cabinet de l'avocat du poursuivant, la SELARL ALTERIUS.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 66.000 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél : 04.50.49.20.80) **LE MERCREDI 09 JUIN 2021 DE 14H00 A 15H00.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL ALTERIUS, avocats, Le Président – 1bis avenue des Tilleuls – BP 61, 74202 THONON LES BAINS CEDEX. Tél : 04.50.26.31.46 – Email : saisies@avocat-rimondi.com.

ECO 74 2731 07/05/21