

  
**MERMET & ASSOC**

**SCP d'Avocats Inter Barreaux**  
2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE  
CEDEX  
Tél : 04.50.37.27.34 - Fax : 04.50.37.79.36

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE

**Une maison de Maître à usage d'habitation sur 4  
niveaux**  
**sise à GAILLARD (Haute-Savoie), Lieudit "Sous  
Vernaz"**  
**Lieudit "Sous le Crest de Vaulx"**



**MISE A PRIX : 1.486.100 Euros**

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 18 JUIN 2021 à 15 heures,**  
**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de**  
**THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue**  
**de l'Hôtel Dieu**

### DESIGNATION DES BIENS :

**Une maison de Maître à usage d'habitation sur 4 niveaux d'une**  
**superficie habitable d'environ 663 m<sup>2</sup> plus cave et grenier, un jardin**  
**d'agrément, un pigeonnier, une grange avec serre, deux boxes à che-**

vaux, une sellerie, un espace boisé et classé en partie, des parcelles  
de terres agricoles.

Lieudit "Sous Vernaz" :

- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1594, pour 3a 50 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1596, pour 47 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1597 pour 50 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1600 pour 2 a 51 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1466 pour 7a 26 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°451 pour 12 a 19 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1471 pour 1 ha 7a 69 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1864 pour 68 a 11 ca
- Parcelle non bâtie cadastrée section B n°1869 pour 1a 56 ca
- Parcelle agricole cadastrée section B n°1385 pour 62 a 33 ca
- Parcelle bâtie cadastrée section B n°1601 pour 30 a 34 ca avec  
les constructions édifiées dessus, savoir : le "Château de Vernaz", de  
663,17 m<sup>2</sup> habitables.

Lieudit "Sous le Crest de Vaulx" :

- Parcelle (espace boisé classé) cadastrée section B n°1000, pour  
18 a 63 ca
  - Parcelle agricole cadastrée section B n°291 pour 1 ha 52 a 20 ca
- Soit une superficie cadastrale totale de 4 hectares 67 ares et 29  
centiares.

Les documents sont téléchargeables sur notre site [www.mermet-associés.com](http://www.mermet-associés.com) (rubrique vente aux enchères).

Ledit bien est vendu aux enchères par suite de la licitation ordonnée  
par le Tribunal de Grande Instance de THONON LES BAINS par  
jugement en date du 29 JUILLET 2016, à la requête de Madame Lau-  
rence STOLOJAN, ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat  
constitué.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux  
charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de  
vente, déposé sous le n° RG19/00055 au Greffe du Tribunal Judiciaire  
de THONON LES BAINS.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au  
Barreau de Thonon-les-Bains, les frais étant supportés par l'adjudica-  
taire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de  
son avocat la somme de 148.610 Euros en un chèque libellé à l'ordre  
du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée  
adjudicataire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS  
TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (tél :  
04.50.49.20.80) **LE MERCREDI 09 JUIN 2021 DE 15H30 à 17H30.**

**Pour tous renseignements**, s'adresser à la SCP MERMET &  
ASSOCIES, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél :  
04.50.84.42.43 - [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00  
sauf mercredi), documents disponibles sur le site [www.mermet-asso-  
cies.com](http://www.mermet-asso-<br/>cies.com).

ECO 74 2732 07/05/21