



MERMET & ASSOCIÉS

SCP d'Avocats Inter Barreaux
2 rue Alfred Bastin – C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE
CEDEX
Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
SUR SURENCHÈRE EN UN LOT**

D'UN APPARTEMENT
sis à ANNEMASSE (Haute-Savoie)
26 rue du Saget – au rez-de-chaussée

MISE A PRIX : 85.800 Euros

ADJUDICATION fixée au **VENDREDI 02 JUILLET 2021 à 15 heures**,
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville,
10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la **COMMUNE D'ANNEMASSE (74100)**

Dans une maison de ville mitoyenne en copropriété, située 26 rue du Saget, cadastrée Section B N° 948 et 2329 :

- **LES LOTS N° 1 et 2**, au sous-sol, **deux pièces à usage de dressing et une cave** ;
- **LE LOT N° 8**, à l'extérieur, **un jardin privatif clôturé** ;
- **LE LOT N° 9**, au rez-de-chaussée, **un appartement de type 2**, d'une superficie Loi Carrez de 79.96 m², comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC. Les biens mis en vente sont inoccupés.

Les documents sont disponibles sur notre site www.mermet-associés.com.

Lesdits biens sont saisis à la demande de la **SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS**, ayant la SCP PIANTA & ASSOCIÉS pour avocat constitué.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG20/00070 ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS.

Ledit cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe ou au cabinet de l'avocat du poursuivant, la SCP PIANTA & ASSOCIÉS.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son avocat la somme de 8.580 Euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SELARL JURIS OFFICE, Huissiers de Justice à THONON LES BAINS (Tél : 04 50 26 32 31), le **LUNDI 21 JUIN 2021 de 15H00 à 16H00**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIÉS, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - meister@avocat-leman.com (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles sur le site www.mermet-associés.com, ou au cabinet SCP PIANTA & ASSOCIÉS, 4 place de l'Hôtel de Ville à THONON LES BAINS (74200) - mail : laurence.rouget@pianta-avocats.com.

ECO 74 3011 21/05/21