



**SELARL CABINET MEROTTO**  
**Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS**

Immeuble Le Galien A – 28 avenue de Genève  
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS  
Tél. 04 56 19 02 30 - Mail : merotto@avocats-associes.eu  
www.avocat-merotto-damien.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT T3,  
D'UN GARAGE ET D'UNE CAVE  
SIS À ANNEMASSE (74100), 5 rue du Docteur  
Coquand**

**MISE A PRIX : 30.000,00 €**

**Fixée au VENDREDI 2 JUILLET 2021 à 15 HEURES**

À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire  
de THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite  
ville  
sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)

### DÉSIGNATION - LOT UNIQUE :

**Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100),**

**Dans un ensemble immobilier dénommé «LE NEMOURS»,** édifié  
sur une parcelle de terre sise 5 rue du Docteur Coquand, cadastrée  
Section A n° 4272, pour une contenance de 12 a et 24 ca :

- **Le lot n°107 : un appartement de type 3,** d'une superficie Loi  
Carrez de 65,85 m<sup>2</sup>, situé au quatrième étage, comprenant : un hall  
d'entrée avec dégagement, deux chambres, une salle de bains,  
un WC, une cuisine, un séjour avec balcon de 8,52 m<sup>2</sup>, avec les  
285/10.000èmes indivis du sol et des parties communes générales, et  
les 36/1.000èmes des charges d'ascenseur ;

- **Le lot n°51 : au sous-sol, un garage** portant le numéro G16, avec  
les 29/10.000èmes indivis du sol et des parties communes générales,  
et les 2/1.000èmes des charges d'ascenseur ;

- **Le lot n° 34 : au sous-sol, une cave** portant le numéro 34 au  
plan, avec les 4/10.000èmes indivis du sol et des parties communes  
générales, et le 1/1.000ème des charges d'ascenseur.

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 5 novembre  
2020, les biens mis en vente sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux  
charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de  
vente, déposé le 3 février 2021 au Greffe du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG n° 21/00012).

Ledit Cahier des conditions de Vente peut être consulté au Greffe  
ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS &  
TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160),  
le vendredi 18 juin 2021 de 14 h 00 à 15 h 00.

**Pour tous renseignements,** s'adresser à la SELARL  
CABINET MEROTTO, Avocat au Barreau de THONON-  
LES-BAINS, demeurant Immeuble Le Galien A, 28 avenue  
de Genève à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160),  
Tél. 04.56.19.02.30 - Mail : merotto@avocats-associes.eu - [www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires](http://www.avocat-merotto-damien.fr/ventes-judiciaires)

ECO 74 3030 21/05/21